

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Калуга, ул. Тульская, дом 44

г. Калуга, ул. Тульская, дом 44

«28» февраля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатором проведения общего собрания является

(являются) Макарова В.А. Марков Н.П.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 44 по ул. Тульской (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 2173,6 кв. м. (из них жилые - 2173,6 кв. м., нежилых - 272,10 кв. м.), общее число голосов _____.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании – 1963,2 кв. м. или число голосов - _____, что составляет 90% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица - _____

(ФИО, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность, цель участия в собрании, подпись лица – для физических лиц; наименование, ОГРН, ФИО представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в собрании, подпись лица - для юридических лиц)

Кворум имеется*. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

* В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. О выборе членов счетной комиссии
3. Об выборе председателя совета многоквартирного жилого дома.
4. О расторжении договора на управление с Управляющей компанией
5. О выборе способа управления многоквартирным домом (Непосредственно жильцами, через создания ТСЖ или кооператива, Управляющей компанией)
6. О выборе Управляющей компании и заключении договора на управление с Управляющей компанией
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.

1. По первому вопросу об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Макарову В.А.
Поступило предложение утвердить:

Председателем общего собрания: Трофимову И.А.

Секретарем общего собрания: Бондову Т.Е

Лицами, проводящими подсчет голосов Маркова Н.П. и Ширяева М.С.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» -28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение: Принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов **решили** избирать:

Председателем общего собрания: Трофимову И.А.

Секретарем общего собрания: Бондову Т.Е.

Лицами, проводящими подсчет голосов: Маркова Н.П., Ширяева М.С., Бегунову С.Д.

2. По второму вопросу о выборе членов счетной комиссии

Слушали Трофимову И.А. Поступило предложение утвердить членов счетной комиссии:

Утвердить 1. Маркова Н.П., Ширяева М.С. Бегунову С.Д.

Результаты голосования:

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

3. По третьему вопросу об выборе председателя совета многоквартирного жилого дома.

Слушали Трофимову И.А.

Поступило предложение выбрать председателем с совета многоквартирного жилого дома. Избрать Макарову В.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение: Принято.

4. По четвертому вопросу О расторжении договора на управление с Управляющей компанией ООО «Союз»

Слушали Трофимову И.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение: Принято.

5. По пятому вопросу О выборе способа управления многоквартирным домом (Непосредственно жильцами, через создание ТСЖ или кооператива, Управляющей компанией)

Слушали Трофимову И.А.

Поступило предложение выбрать способ управления – Управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение: Принято.

6. По шестому вопросу О выборе Управляющей компании и заключении договора на управление с управляющей компанией

Слушали Трофимову И.А.

Поступило предложение выбрать УК ООО «ЖРЭУ № 14» и заключить с ней договор на управление

Результаты голосования:

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение: Принято.

7. По седьмому вопросу Об определении места хранения протокола общего собрания собственников. Квартира №23 Марков Н.П.

Результаты голосования:

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение: Принято.

8. По восьмому вопросу Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.

Слушали Трофимову И.А.

Поступило предложение определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД **Объявление.**


После обмена мнениями состоялось голосование.

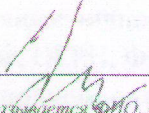
Результаты голосования:


«ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

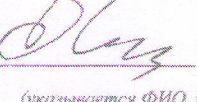
Решение: Принято.

Председатель собрания  (Трофимов И.А.) «28» февраля 2018 г.
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Секретарь собрания  (Бондова Т.Е.) «28» февраля 2018 г.
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов  (Марков Н.П.) «28» февраля 2018 г.
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов  (Ширяев М.С.) «28» февраля 2018 г.
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов  (Бегунова С.Д.) «28» февраля 2018 г.
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

ВАЖНО:

* Участие в голосовании принимает каждый собственник помещения в МКД, в том числе имеющий на праве собственности лишь определенную долю помещения.